

## 施主代行委任契約書

委任者 有限会社 鈴木養鶏場（事業取組主体）（以下「甲」という）と  
受任者 （施主代行者）（以下「乙」という）とは、添付の設計図、仕様書並びに工事費明細書に基づく、有限会社 鈴木養鶏場【鶏舎新築工事及び付帯設備工事、加工施設拡張工事及び付帯設備工事（以下工事という）】の建設について、次のとおり施設建設の施主代行委任契約を締結する。

### 1 契約の目的

(1) 乙は、甲の委任に基づき、施主代行を行うものとし、甲に代わって以下の行為をする。

ア.請負契約の締結：別添工事請負約款※（以下約款という）の趣旨に基づき4項（3）の請負業者に施行させること

※工事請負契約約款の内容は、別途甲・乙協議して決定する。

イ.施工管理の実施：約款に基づき、乙が施工管理を行うこと。

ウ.建設費の支払い：乙は、建設工事の補償措置※を講じる。

※補償措置の内容については、別途甲・乙協議して決定する。

(2) 乙は、前項（1）の業務を4項（4）の建設費より行う。ただし、約款に基づき、工事費の増減が生じた場合は、当該金額を基準とし、建設費を増減する。

2 建設費の支払いについては、すべて乙を経由するものとし、甲は前項1の（1）ウの乙の業務遂行のため、4項（4）のイ.の支払い方法に基づき、乙から必要に応じ建設費の全部または、一部の請求を受けたときは直ちにこれを、乙に支払うものとする。

### 3 施工管理担当者の選任

乙は、前項1の（1）のイの施工管理の実施に際し、約款第○条の施行管理担当者を選任し、甲に通知する。

### 4 工事の内容

(1) 工事場所：大分県速見郡日出町大字藤原5707番地77（本社1号鶏舎）  
大分県速見郡日出町大字藤原5707番地109（すずらん食品館）

(2) 工期：着工：平成27年 月 日  
完成：平成28年 3月31日  
引渡期日：平成28年 3月31日

(3) 請負業者：建設工事  
〇〇株式会社  
製造請負工事  
△△株式会社

(4) 建設費及び支払い方法

ア.建設費 金〇〇〇〇〇〇〇〇円 (内、消費税〇〇円)

イ.建設費内訳

①建設工事費 金〇〇〇〇〇〇円 (内、消費税〇〇円)

前払い：10%

完成引渡払い：90%

②製造請負工事費 金〇〇〇〇〇〇円 (内消費税〇〇円)

前払い：10%

完成引渡払い：90%

③建設工事管理料 金〇〇〇〇〇〇円 (内、消費税〇〇円)

建設工事管理料の支払い方法 完成引渡後、一括支払う

④製造請負管理料 金〇〇〇〇〇〇円 (内、消費税〇〇円)

製造請負管理料の支払い方法 完成引渡後、一括支払う

ウ.消費税等の支払い方法：完成引渡後、一括支払う

5 特約事項 なし

この契約締結の証として、本書2通を作成し、甲・乙それぞれ1通を保有する。

平成27年 月 日

甲：大分県速見粉日出町大字藤原5707番地の12

有限会社 鈴木養鶏場

代表取締役 鈴木 明久 印

乙：施主代行者

契約代表者氏名 印